

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.1)
- ค2 รายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น (ปจ.1)
- ค3 แผนอพยพและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ
- ค4 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค5 ใบเสร็จการเก็บขนมูลฝอย
- ค6 ใบรับหนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคาร (ยผ.4)



ภาคผนวก ค1

ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กว.1)



ที่ ทบ.ม.๒๔๖/๒๕๖๓

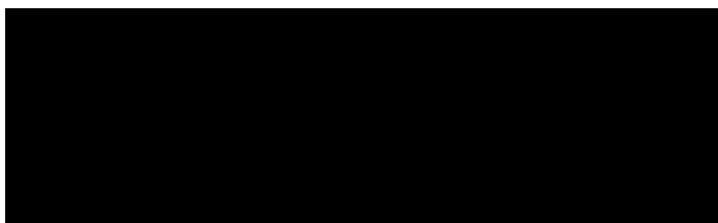


๔๘๗/๑ ซอยรามคำแหง ๓๙ (เทพศิลา ๑) แขวงพลับพลา
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า [REDACTED] เลขทะเบียนใบอนุญาต
[REDACTED] เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรม
โยธา ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๕ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๕
ขณะนี้ไม่ได้ถูกพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



เลขาธิการสภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือและให้ใช้ฉบับจริงเท่านั้น
เลขที่. ๖๓๒๑๕๗๗

ภาคผนวก ค2

รายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น (ปจ.1)



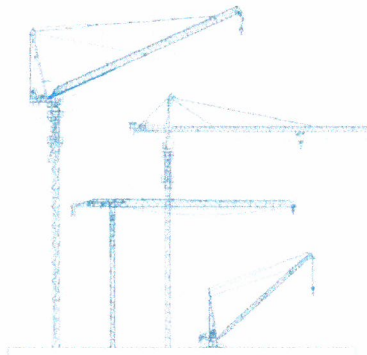
TOWER CRANE INSPECTION CERTIFICATE

เอกสารตรวจสอบปั้นจั่นหอสูง แบบ ปจ.1

TOWER CRANE : Jarlway JTL 140F8

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

เจ้าของเครื่องจักร : บริษัท บี. เอ็ม. ยิงเจริญ เซอร์วิส จำกัด



ที่ตั้งโครงการ

โครงการก่อสร้าง Aspire Rittanatibhet 3

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2565

ตรวจสอบครั้งต่อไปวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2565



รายงานการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่นเหนือศีรษะ ปันจั่นหอสถู่งและปั้นจั่นขาสูง (ปั้นจั่นชนิด อยู่กับที่)
ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ข้าพเจ้า วิชาญตแสงผึ่ง อายุ 47 ปี

ที่อยู่เลขที่ 480/2 หมู่ 3 ตำบล บ้านกล้วย อำเภอ หนองเสือ จังหวัด เพชรบูรณ์ โทรศัพท์ 098-2798955

ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้
ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตระดับ ภาควิศวกร เลขทะเบียน กอ. 18075

วันที่หมดอายุ 20 กันยายน 2568

ข้าพเจ้าเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูงและรถ) ปันจั่น

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เกี่ยวกับเครื่องจักร ปันจั่น และหม้อต้มไอน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๒๑

เลขที่ใบสำคัญการ ทดสอบเครื่องจักรและทดสอบปั้นจั่น 061-01-2525-0219

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ปั้นจั่นที่ใช้ในงาน

☐ อุตสาหกรรม

☒ ก่อสร้าง

☐ อื่นๆ ระบุ

ของนิติบุคคล บริษัท บี.เอ็ม. อิงเจริญ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของ/ ผู้กระทำ

ที่อยู่เลขที่ 21 หมู่ 6 ต.รอก/ชอย ถนน ตำบล/แขวง พิชัยชุม

อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ 064 593 9224

เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2565 ขณะทดสอบปั้นจั่น Jarlway JTL 140F8 ใช้งานอยู่ที่ โครงการก่อสร้าง Aspire Rittanatibhet 3

ชื่อผู้บังคับปั้นจั่น

๑..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

๒..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

๓..... ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

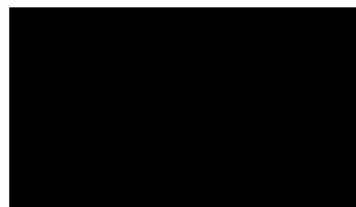
ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบปั้นจั่นและอุปกรณ์ตามรายงานการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือ
บกพร่องจนใช้งานได้ถูกต้องปลอดภัย พร้อมทั้งการถ่ายภาพวิศวกรขณะทดสอบแล้ว

จึงขอรับรองว่าปั้นจั่นเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามข้อ ๕๐ แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ
ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปันจั่น และหม้อต้มไอน้ำ พ.ศ. ๒๕๕๒

วิศวกรผู้ทดสอบ

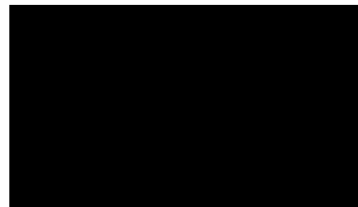
นายจ้าง / ผู้กระทำแทน

สำหรับเจ้าหน้าที่



รายงานการทดสอบปั้นจั่นหอสูง ชนิดแขนกระดก

1. แบบปั้นจั่นปั้นจั่นหอสูง.....ชนิดแขนกระดก..... (Luffing Jib Tower Crane)
2. ผู้ผลิต/สร้างโดย Janyway ประเทศ China
รุ่น JTL 140F8 ปีที่ผลิต/..... ตามมาตรฐาน (ถ้ามี)...../..... ตั้งใช้งาน 49.5 ม.
ผู้นำเข้า / ผู้จำหน่าย(ถ้ามี) ที่อยู่..... โทร.....
3. ขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัย (Safe working Load) ☒ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด
ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด 3.4ตัน ที่ระยะ 45 ม. รอก 2 ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด 8ตัน ที่ไม่เกิน 25 เมตร
4. รายละเอียดคุณสมบัติ (Specification) และคู่มือการใช้ ประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ
☒ มีมาพร้อมกับปั้นจั่น ☐ มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น
5. การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งของปั้นจั่น
☐ มี(ระบุ)..... ☒ ไม่มี
6. โครงสร้างปั้นจั่น
 - 6.1 สภาพโครงสร้างหลักปั้นจั่น
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
 - 6.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
 - 6.3 สภาพของ สลักเกลียวยึดและหมุดย้ำ
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
7. การติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
8. การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
9. ระบบค้ำกำลัง
 - 9.1 สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์ (ไม่มีใช้ในรุ่นนี้)
 - 9.1.1 ระบบหล่อลื่น
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
 - 9.1.2 ระบบเชื้อเพลิง
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
 - 9.1.3 ระบบระบายความร้อน
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....



- 9.1.4 การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 9.1.5 ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 9.2 มอเตอร์และระบบควบคุมไฟฟ้า
 9.2.1 สภาพมอเตอร์ไฟฟ้า
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 9.2.2 การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 9.2.3 สภาพแผงสวิทช์ไฟฟ้า รีเลย์และอุปกรณ์อื่น
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 9.3 ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลังและระบบเบรก
 9.3.1 สภาพของเพล่า ข้อต่อเพล่า เฟือง โช้ สายพาน
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 9.3.2 ระบบคลัตช์
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 9.3.3 ระบบเบรก
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
10. ครอบปิดหรือกัน (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวยได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
11. ควบคุมการทำงานของปั้นจั่น
 11.1 สภาพของแสงควบคุม
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 11.2 สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
12. ระบบไฮดรอลิก และระบบลม ชุดปั๊มเพิ่มความสูง (ไม่มีใช้ในเครื่องนี้)
 12.1 สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 12.2 สภาพของท่อลมและข้อต่อ
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
13. อุปกรณ์ตัดการทำงาน ลิมิต สวิทช์ Limit Switches
 13.1 การทำงานของชุดลิมิต ตะขอยก
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 13.2 การทำงานของลิมิตชุดรางล้อเลื่อน (มีเฉพาะในรุ่นแขนราบ)
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
- 13.3 มุมแขนปั้นจั่น (มีเฉพาะในรุ่นแขนกระดก)
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

14. การเคลื่อนที่บนรางหรือแขนของปั้นจั่น ชุดทอยล์ (มีเฉพาะในรุ่นแขนราบ)
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

15. การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16. ม้วนลวดสลิง รอกและตะขอ

16.1 สภาพม้วนลวดสลิง

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.2 มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิง ตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย 2 รอบ

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.3 อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง

16.3.1 รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า 18:1

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.3.2 รอกของตะขอไม่น้อยกว่า 16 : 1

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.3.3 รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า 15 : 1

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.4 สภาพตะขอ

16.4.1 การบิดตัวของตะขอ

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.4.2 การด่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ 5

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.4.3 การสึกหลอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ 10

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.4.4 ต้องไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.4.5 ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหลอของหัวตะขอ

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.4.6 มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

17. สลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

17.1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางสลิงยกของ 14.13 มม. ค่าความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 6 อายุการใช้งาน - ปี

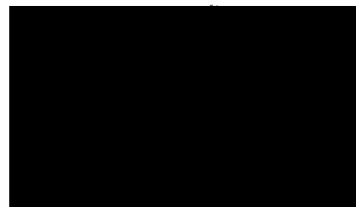
เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวขาดไม่เกิน 3 เส้นในเกลียวเดียวกัน หรือขาดไม่เกิน 6 เส้นในหลายเกลียวรวมกัน

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

17.2 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางสลิงปรับองศาแขนหน้า 15.82 มม. ค่าความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 6 อายุการใช้งาน - ปี

เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวขาดไม่เกิน 3 เส้นในเกลียวเดียวกัน หรือขาดไม่เกิน 6 เส้นในหลายเกลียวรวมกัน

- ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....



18. สภาพของลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes) ไม่มีใช้ในวันนี้

18.1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง.....ถ้าความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ.....อายุการใช้งานปี

18.2 เส้นลวดขาดตรงข้อต่อไม่เกินสองเส้นในหนึ่งช่วงเกลียว

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

19. สภาพลวดสลิง

19.1 ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

19.2 ไม่มีการขมวด ถูกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

19.3 เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

19.4 ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัด

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

19.5 ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

20. อุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ล้อเลื่อนตกจากรางด้านข้าง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

21. ปีนชั้นที่มีความสูงเกินสามเมตร ต้องมีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตก

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

22. การจัดทำพื้นชนิดกันลื่นราวกันตก และแผงกันดกระดืบพื้น (ชนิดที่ต้องจัดทำพื้นและทางเดิน)

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

23. ปีนชั้นหอสถูมีอุปกรณ์ป้องกันมิให้แนวแขนคอเคลื่อนตกจากแนวเดิมเกิน 5 องศา

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

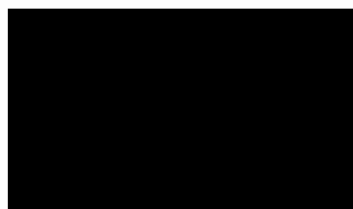
24. สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนเวลาที่ปีนชั้นทำงาน

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

25. ป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกคิดไว้ที่ปีนชั้น (มีในห้องขับ)

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....ควรติดตั้งให้เด่นชัด.....

26. ตารางยกสิ่งของคิดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับที่ปีนชั้นได้ชัดเจน

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

27. รูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบันจัน ดิคไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่สูงข้างผู้ปฏิบัติงานเห็น ได้ชัดเจน
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

28. เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับบันจัน

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

29. อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ...เหล็กเส้น น้ำหนัก 3.4 คัน

เครื่องมือวัด ระบุ...คาลิเบรต, เวอร์เนียคาลิเปอร์, ดับเบิ้ลเมตร, เกจวัดร่องพูน, เครื่องมือวัดมุมองศา, เครื่องมือวัดอุณหภูมิ

การตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ...Visual Test

อื่น ๆ ระบุ.....

30. การทดสอบการรับ น้ำหนักบันจันในครั้งนี้ เป็นการทดสอบในกรณี

30.1 บันจันใหม่

ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ของพิกัดยกอย่างปลอดภัย (Safe Working Load) ที่

☐ 1 - 1.25 เท่า (ขนาดไม่เกิน 20 คัน) ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

☐ 1 - 1.25 เท่า ทดสอบรับ น้ำหนักเพิ่มอีก 5 คัน (ขนาดมากกว่า 20 - 50 คัน) ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

30.2 บันจันใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ใช้งานสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้หรือที่วิศวกรกำหนด

☐ ตามวาระทุก 3 เดือน ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

☐ หลังการติดตั้งเสร็จ (กรณีย้ายที่ตั้งใหม่) ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

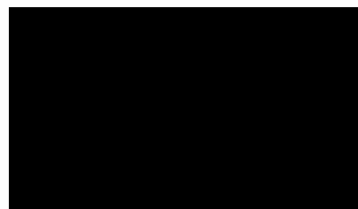
☒ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย (เพิ่มความสูง) ☒ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

31. น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ที่แขวนบันจันไกลสุด 3.4 คัน ที่ระยะ 45 ม. รอก 2

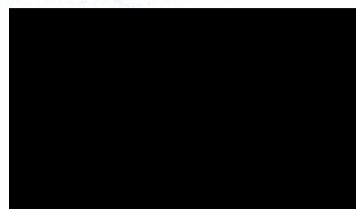
ที่แขวนบันจัน ไกลสุด 8 คัน ที่ไม่เกิน 25 เมตร

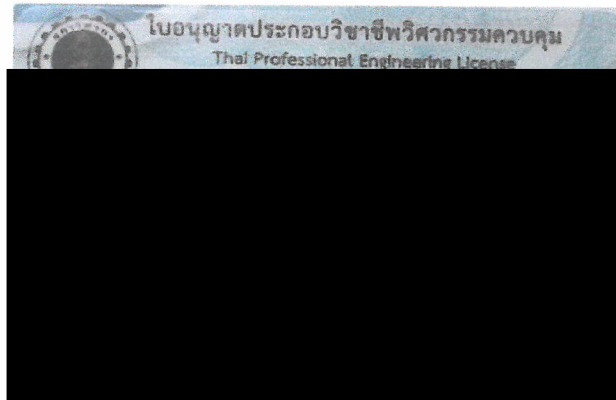
รายการแก้ไข ตรวจสอบ ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

ในขณะที่ตรวจ ทดสอบไม่พบความผิดปกติและการชำรุดเสียหาย ที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยได้



ภาพถ่ายขณะทำการตรวจสอบปั้นจั่นหอสูง
เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2565 ขณะทดสอบปั้นจั่น Jarlway JTL 140F8
ใช้งานอยู่ที่ โครงการก่อสร้าง Aspire Rittanatibhet 3





ข้าพเจ้า วศ.ปยุต แสงผ่อง อายุ 48 ปี

ที่อยู่เลขที่ 480/2 หมู่ 3 ตำบล บ้านกล้วย อำเภอนนทบุรี จังหวัด เพชรบูรณ์ โทรศัพท์ 098-2798955

ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และ
ไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตระดับ ภาควิศวกร เลขทะเบียน กก.18075 วันที่
หมดอายุ 20 กันยายน 2568

ข้าพเจ้าเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) บันจัน
ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ
สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และหม้อต้มไอน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๒๑

เลขที่ใบสำคัญการ ทดสอบเครื่องจักรและทดสอบบันจัน 0601-01-2565-0219

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์บันจันที่ใช้ในงาน

☐ อุตสาหกรรม ☒ ก่อสร้าง ☐ อื่นๆระบุ

ของนิติบุคคล บริษัท บี. เอ็ม. อิงเจเนียร์ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของ/ผู้กระทำ

ที่อยู่เลขที่ 21 หมู่ 6 ต.รอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง พิษณุตน

อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ 064 593 9224

เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2565 ขณะทดสอบบันจัน Jarlway JTL 140F8 ใช้งานอยู่ที่ โครงการก่อสร้าง Aspire Rittanatibhet 3

ขอบเขตและความสามารถของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละสาขา และแต่ละระดับ

3. ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล พ.ศ. 2551

ขอบเขตและความสามารถแบ่งตามประเภทของงานได้ดังต่อไปนี้

1. เครื่องจักรกล

งาน	ภาควิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร
(1) งานให้คำปรึกษา	ทำไม่ได้	ทำไม่ได้	ทำได้ทุกขนาด
(2) งานวางโครงการ	<ul style="list-style-type: none">ที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาทต่อโครงการที่มีขนาดระบบรวมกันไม่เกิน 500 ลิตรต่อเครื่องที่ใช้ระบบไฮดรอลิกที่มีพื้นที่ปล่อยไฮดรอลิกไม่เกิน 10,000 ตารางมิลลิเมตร หรือที่ใช้งานในอาคารที่มีผู้โดยสารพื้นที่ไม่เกิน 500 คน	ทำได้ทุกขนาด	
(3) งานออกแบบและคำนวณ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 100 ลิตรต่อเครื่อง	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 750 ลิตรต่อเครื่อง	
(4) งานควบคุมการสร้างหรือการติดตั้ง	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 500 ลิตรต่อเครื่อง	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 2,000 ลิตรต่อเครื่อง	
(5) งานพิจารณาตรวจสอบ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 100 ลิตรต่อเครื่อง	ทำได้ทุกขนาด	
(6) งานอำนวยความสะดวก	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 2,000 ลิตรต่อระบบ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 5,000 ลิตรต่อระบบ	

ภาคผนวก ค3

แผนอพยพและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ



แผนอพยพและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ

โครงการ

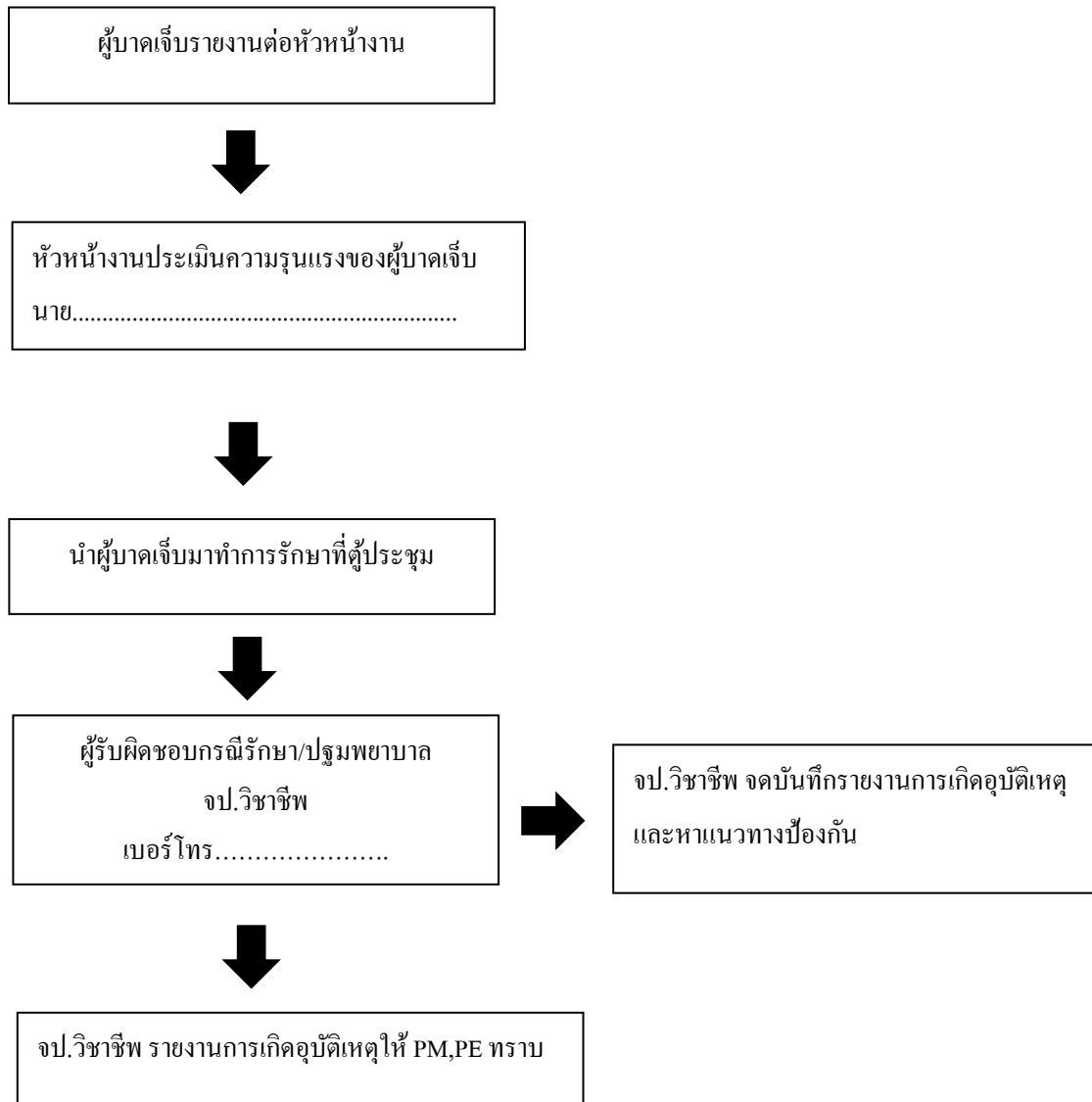


รายชื่อผู้ที่ติดต่อฉุกเฉิน

โครงการ	รายชื่อ	เบอร์โทร
	Project Manager	
	Site Engineer	
	Safety Officer	
	Occupational Safety	
	Foreman	
เบอร์ฉุกเฉิน	Emergency (แจ้งเหตุด่วน-เหตุร้าย)	191
	Emergency Medical Services (แพทย์ฉุกเฉิน)	1669
	Call ambulance (เรียกรถพยาบาล)	1646
	fire (แจ้งเหตุไฟไหม้-ดับเพลิง)	199
	Bangkok EMS. (กู้ชีพ กทม.)	1554
	Lost Car (แจ้งรถหาย)	1192
	Highway police (ตำรวจทางหลวง)	1193
	Crime suppression Division (กองปราบปราม)	1195
	Water Emergency (เหตุด่วนทางน้ำ)	1199
	Disaster Prevention and Mitigation (กรมป้องกัน บรรเทาและสาธารณภัย)	1784
	Metropolitan Electricity Authority (การไฟฟ้านครหลวง)	1130
	Water supply (การประปานครหลวง)	1125

อุบัติเหตุระดับบาดเจ็บเล็กน้อย

อุบัติเหตุชั้น ก บาดเจ็บเล็กน้อย คืออุบัติเหตุที่สามารถปฐมพยาบาลภายในโครงการ อาคารไม่รุนแรง และถึงขั้นหยุดงาน เช่น ลวดเกี่ยวแขน ไม่ลึกมากจะต้องเย็บ เป็นต้น



อุบัติเหตุระดับ บาดเจ็บปานกลาง

อุบัติเหตุระดับ ข บาดเจ็บปานกลาง คือ อุบัติเหตุที่ต้องนำผู้บาดเจ็บส่งไปรักษา โดยสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ภายในโครงการ ก่อนจะส่งผู้บาดเจ็บไปทำการรักษาต่อที่โรงพยาบาล อุบัติเหตุระดับ ข เช่น แขนหรือขาหัก มีบาดแผลลึกมากต้องเย็บแผล โดนของหนักทับที่มือหรือเท้า เป็นต้น

อุบัติเหตุระดับ ข จป.วิชาชีพ จะทำการประเมินอาการของผู้บาดเจ็บอย่างละเอียด และประเมินสภาพสิ่งแวดล้อมรอบข้างในบริเวณที่ผู้บาดเจ็บอยู่ด้วยว่าสาเหตุเกิดจากอะไร เป็นอันตรายต่อบุคคลที่จะเข้าไปช่วยหรือไม่ ถ้าบริเวณที่ผู้บาดเจ็บอยู่มีความเสี่ยงต่ออันตรายให้รีบเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บออกจากบริเวณนั้นทันที

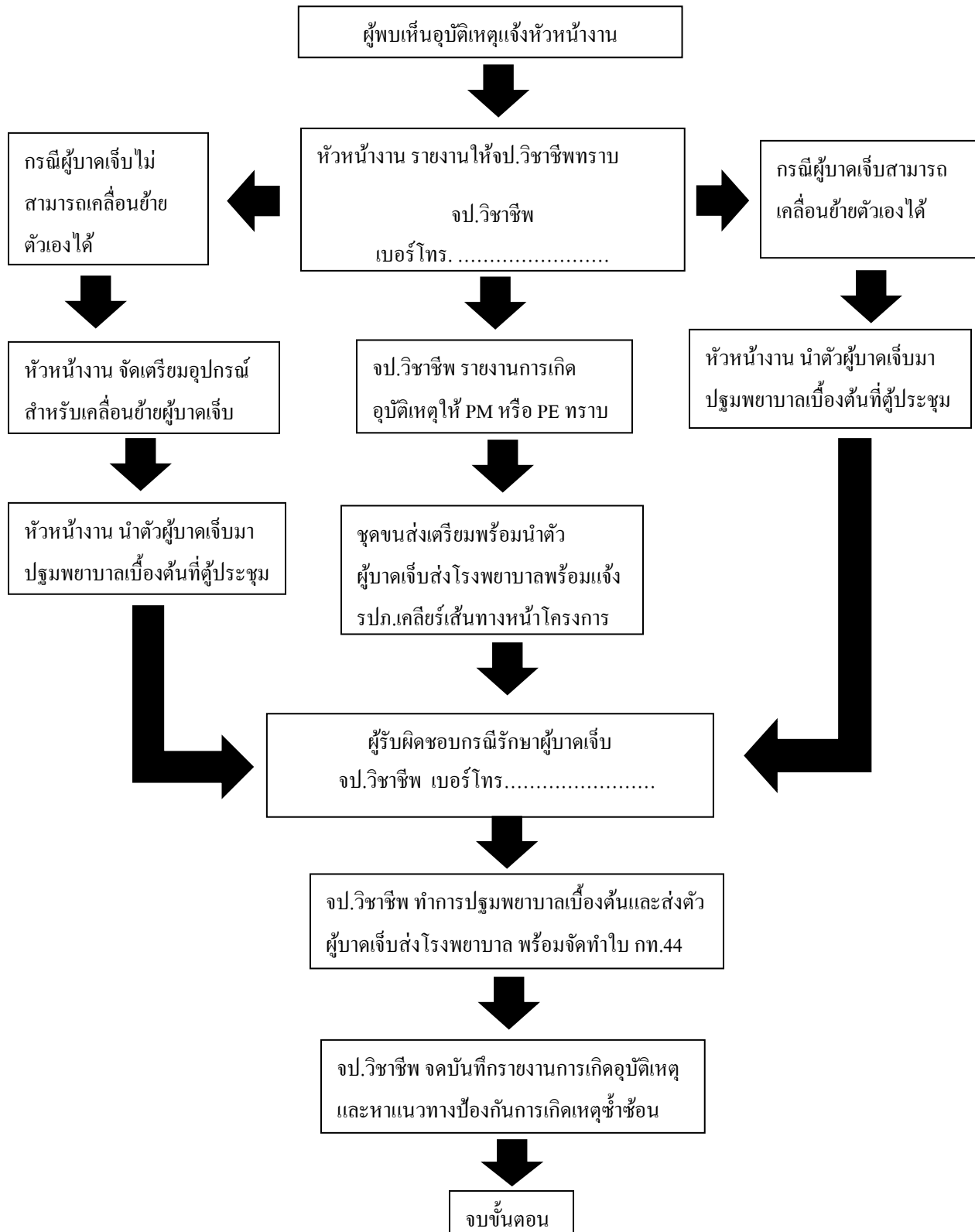
1. กรณีผู้บาดเจ็บมีสติหรือสามารถเคลื่อนย้ายตัวเองได้

ให้ผู้ช่วยเหลือทำการสอบถามอาการบาดเจ็บและพุงหรือประคองออกจากพื้นที่ จากนั้นนำส่งผู้ประชมเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำส่งโรงพยาบาล

2. กรณีผู้บาดเจ็บหมดสติหรือไม่สามารถเคลื่อนย้ายตัวเองได้

ให้ผู้เห็นเหตุการณ์รีบแจ้งไปยังหัวหน้างานทันที เพื่อเตรียมอุปกรณ์เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ (เปลเคลื่อนย้าย หรือกระเช้า เป็นต้น) จากนั้นส่งเข้าผู้ประชมเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนนำส่งโรงพยาบาล

ลำดับขั้นตอนการดำเนินการเกิดอุบัติเหตุระดับปานกลาง



อุบัติเหตุระดับขั้นร้ายแรงถึงขั้นเสียชีวิต

อุบัติเหตุระดับ ค ได้แก่ กรณีสูญเสียชีวิต, บาดเจ็บ และผู้บาดเจ็บเสียชีวิต

อุบัติเหตุระดับ ค จำเป็นต้องประเมินอาการผู้บาดเจ็บอย่างถี่ถ้วนและประเมินสภาพสิ่งแวดล้อมรอบข้างผู้บาดเจ็บอยู่ด้วยว่าสาเหตุเกิดจากอะไร เป็นอันตรายต่อบุคคลที่จะเข้าไปช่วยเหลือหรือถ้าในบริเวณที่มีผู้บาดเจ็บอยู่มีภัยเสี่ยงต่ออันตรายให้รีบเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บออกจากบริเวณนั้นทันที

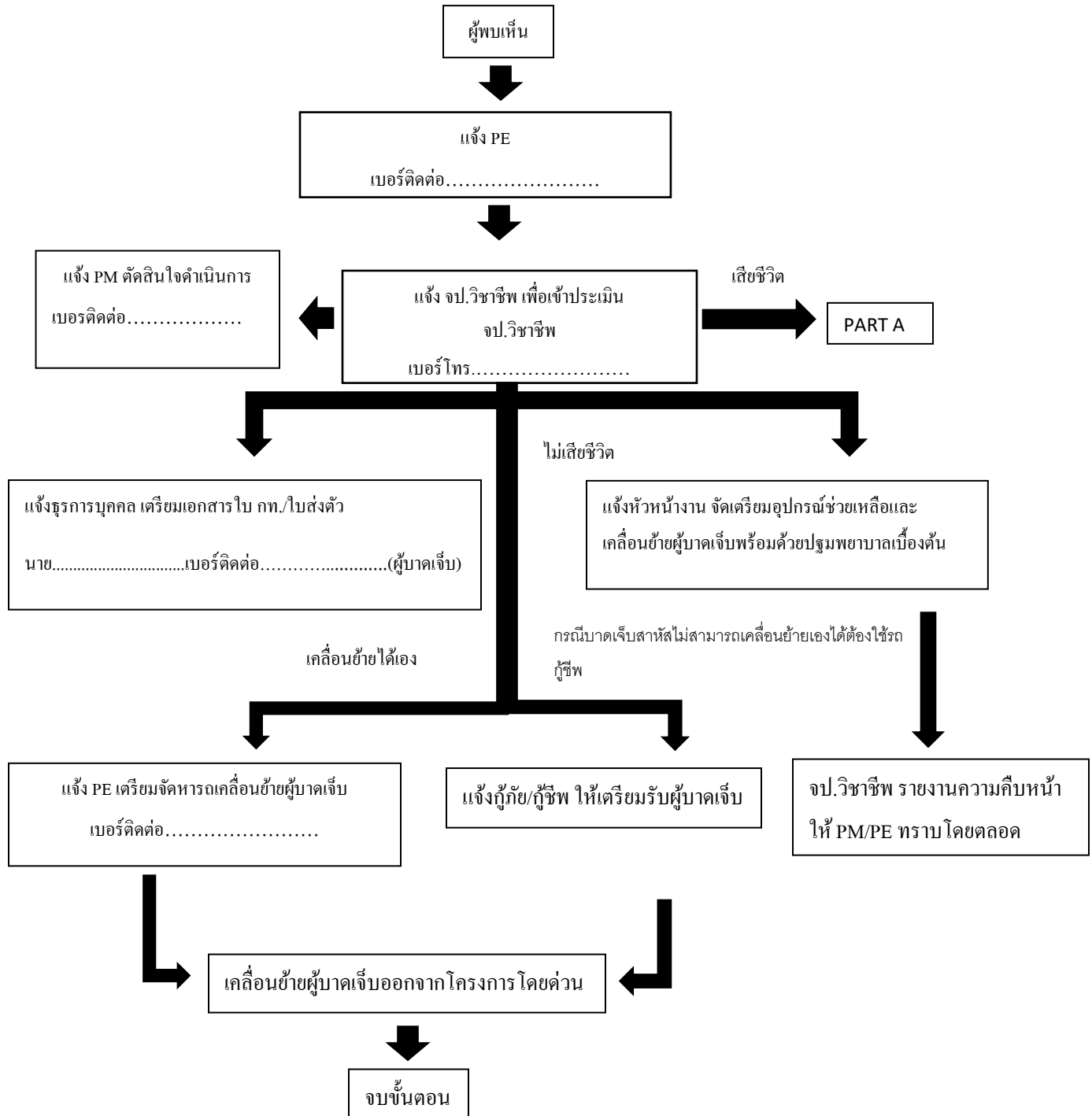
การเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บและการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีสูญเสียชีวิตหรือบาดเจ็บสาหัสมีดังนี้

1. ทำการปฐมพยาบาลหน้างานทันที
2. ทำการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ
3. ทำการขนย้ายผู้บาดเจ็บนำส่งโรงพยาบาลอย่างเร่งด่วน

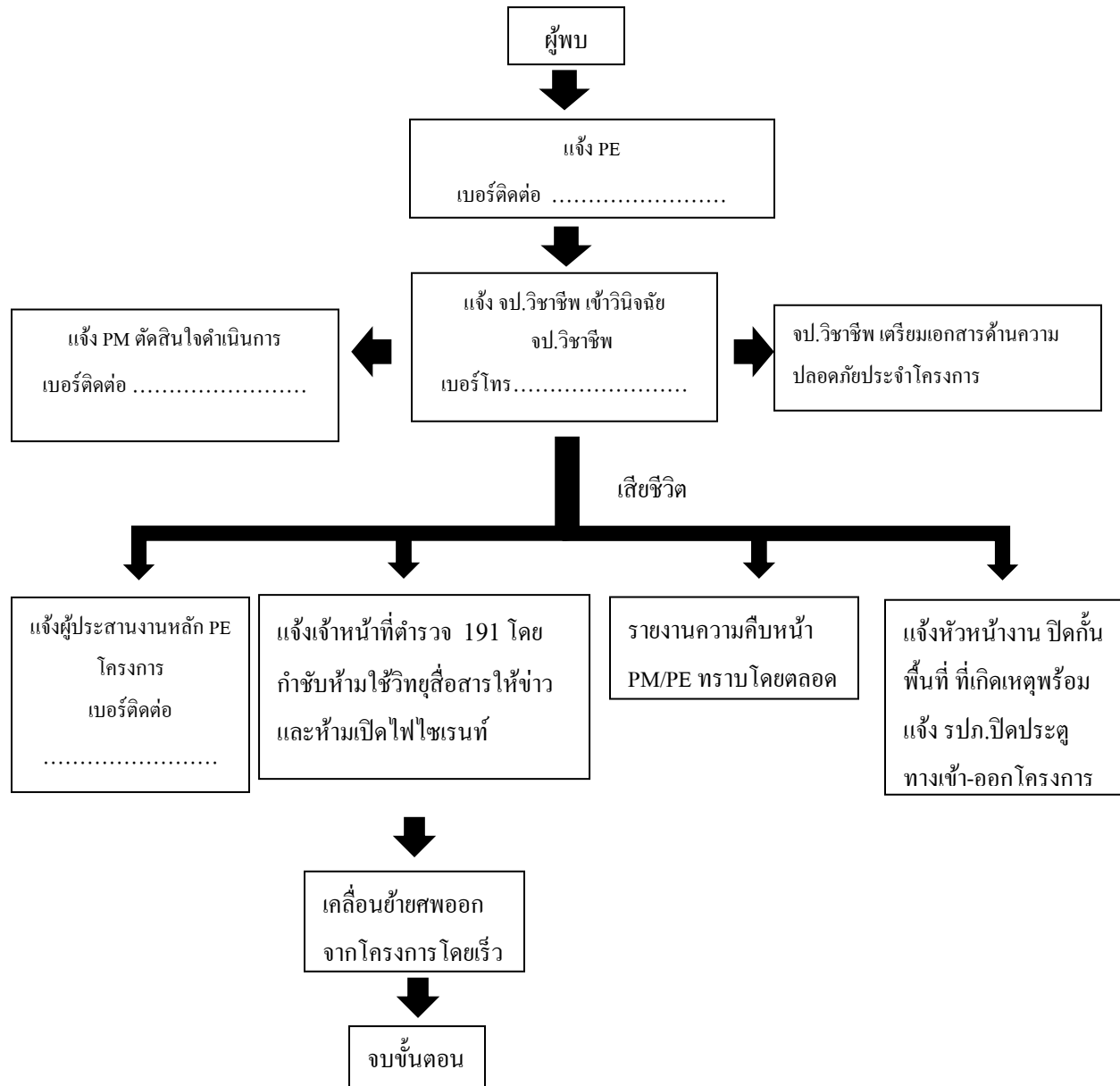
-กรณีผู้บาดเจ็บมีอาการขั้นรุนแรงเสี่ยงต่อการเสียชีวิตให้โทรเรียกกู้ชีพทันที

-กรณีมีผู้เสียชีวิตให้ปฏิบัติตามขั้นตอนใน FLOW CHART

ลำดับขั้นตอนการดำเนินการเกิดอุบัติเหตุระดับ (กรณีไม่เสียชีวิต)



ลำดับขั้นตอนการดำเนินการ อุบัติเหตุระดับ (เสียชีวิต)



ภาคผนวก ค4

กรมธรรม์ประกันภัย





ทิพยประกันภัย

DHIPAYA INSURANCE

FM-09-11-05 (REV.00)
ห้วงโยกุกชีวิตในสังคม

ภาคธุรกิจเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

หนังสือคุ้มครองชั่วคราวเลขที่ CVI.8621/1174

ประเภทการประกันภัย การประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา

ออกให้แก่ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภายใต้รายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือนี้ และภายใต้บังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และข้อยกเว้นของ
กรมธรรม์บริษัท ซึ่งใช้อยู่ในปัจจุบัน บริษัทฯ ตกลงให้ความคุ้มครอง

ผู้เอาประกันภัย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และ/หรือ
ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ

ที่อยู่ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ทุนประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

สถานที่เอาประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ระยะเวลาเอาประกันภัย 10 พฤษภาคม 2564 ถึง วันที่ 10 เมษายน 2566

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

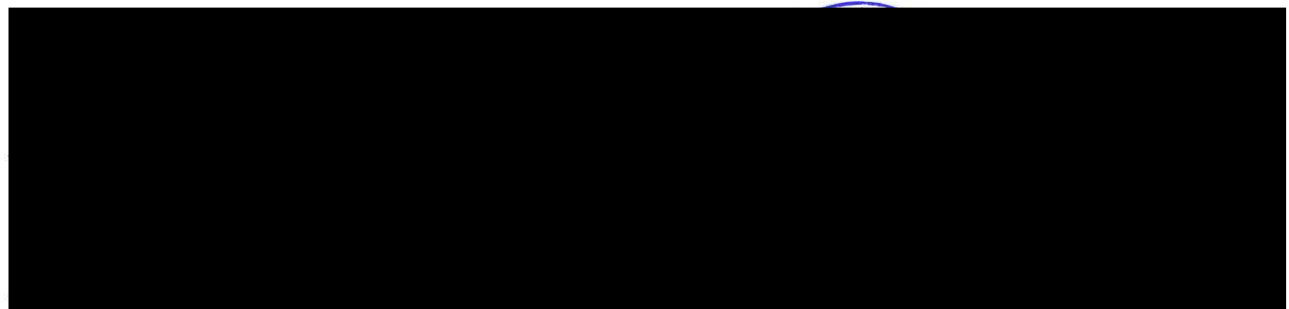
เงื่อนไขความคุ้มครอง ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

เบี้ยประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ข้อรับรอง หนังสือคุ้มครองนี้มีผลใช้บังคับได้ 30 วัน ตั้งแต่ 10 พฤษภาคม 2564

ผู้เอาประกันภัยรับรองว่าจะแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยต่อบริษัทฯ โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้
ตามแบบฟอร์มใบคำขอของบริษัทฯ เพื่อการออกกรมธรรม์ประกันภัย

กรุงเทพฯ 28 เมษายน 2564





ทิพยประกันภัย

DHIPAYA INSURANCE

ภาครัฐเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

ห่วงใยทุกชีวิตในสังคม

Attaching to and forming part of Cover Note No. CVI.8621/1174

ประเภทการประกันภัย:	การประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญา (Contractor's All Risks Insurance)
ผู้เอาประกันภัย:	บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ
โครงการ:	Aspire Rattanatibet 3
งานตามสัญญา	ก่อสร้างอาคารพักอาศัย คสล. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 26 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น (จำนวน ห้องพัก 846 ห้อง และ พาณิชยกรรม 2 ห้อง รวม 848 ห้อง) 1 อาคาร ประกอบด้วย งานโครงสร้าง งานฐานราก งานสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร งานระบบ ไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบปรับอากาศและระบาย อากาศ งานตกแต่งภายใน งานลิฟท์ งานภูมิสถาปัตยกรรมจัดสวน งานเสาเข็มเจาะ และงานอื่นๆ ตามสัญญา
สถานที่ปฏิบัติงาน:	ถ.รัตนธิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี
ระยะเวลาการประกันภัย:	วันที่ 10 พฤษภาคม 2564 ถึง วันที่ 10 เมษายน 2566 (รวม ระยะเวลาทดสอบ 4 สัปดาห์) บวก ระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน
มูลค่างานตามสัญญา:	719,918,800.- บาท
ความคุ้มครอง:	<u>งานตามสัญญา (คุ้มครองหมวดที่ 1 และหมวดที่ 2)</u> ความคุ้มครองความเสียหายหรือสูญเสียต่องานก่อสร้างดังกล่าว อันเกิดจาก อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยทันทีทันใด และไม่ได้คาดคิดมาก่อน โดยมีสาเหตุจากภัย ธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว ลมพายุ น้ำท่วม ความเสียหายจากน้ำ การพังทลาย จากการทรุดตัวของชั้นดินหรือมีสาเหตุมาจากภัยอื่นๆ เช่น อัคคีภัย ไฟฟ้า ภัยระเบิด การถูกโจรกรรม อุบัติเหตุสุดวิสัยหรือสาเหตุอื่นๆ ซึ่งไม่ได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ <u>ภัยน้ำท่วม</u> คุ้มครองในวงเงิน 100,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลา ประกันภัย ไฟไหม้ ภัยเนื่องจากน้ำ การพังทลายของงาน จากการทรุดตัวของชั้นดิน การถูก โจรกรรม ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว และภัยลูกเห็บ คุ้มครองเต็มตามมูลค่างานตามสัญญา



ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก(หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

ให้ความคุ้มครองสำหรับความรับผิดชอบตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยต่อบุคคลภายนอก สำหรับการเสียชีวิตบาดเจ็บต่อร่างกายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินอันเนื่องจากอุบัติเหตุ ซึ่งเกิดจากความผิดพลาดในการดำเนินงานของผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยและสาเหตุนั้นเกี่ยวข้องกับโดยตรงกับงานตามสัญญา

ทุนประกันภัย:

1. งานตามสัญญา (คุ้มครองหมวดที่ 1 และ หมวดที่ 2)

งานก่อสร้างและวิศวกรรมโยธา (หมวดที่ 1)

งานก่อสร้างตามสัญญา (งานถาวรและชั่วคราว รวมทั้งบรรดาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง) วัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งของต่างๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างจัดหาให้

1.1 มูลค่างานตามสัญญา	719,918,800.00 บาท
1.2 วัสดุหรือสิ่งของต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้	รวมอยู่ในมูลค่างานตามสัญญา
1.3 ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง (Include Sale Office)	10,000,000.00 บาท
1.4 เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้าง	ไม่คุ้มครอง
รวมทั้งสิ้น	<u>729,918,800.00 บาท</u>

2. ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

รวมจำกัดความรับผิดชอบสำหรับการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยและความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

70,000,000.-บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และ ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความรับผิดชอบส่วนแรก:

ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบขอต่อจำนวนเงินความรับผิดชอบส่วนแรกต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อครั้งและทุกครั้งดังนี้

1) งานก่อสร้างและวิศวกรรมโยธา (หมวดที่ 1 และหมวดที่ 2)

ก) ดินทรุด ดินทลายเลื่อน การพังทลายของงาน, ไฟไหม้, การบำรุงรักษา การออกแบบผิดพลาด งานติดตั้ง งานในระหว่างทดสอบ และการลักทรัพย์ 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 50,000.-บาท/ต่อครั้งและทุกครั้ง

ข) สาเหตุอื่น ๆ

30,000.-บาท/ต่อครั้งและทุกครั้ง

ค) 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 30,000.-บาท/ต่อครั้งสำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง



ทิพยประกันภัย

DHIPAYA INSURANCE

ห่วงใยทุกชีวิตในสังคม

ภาครัฐเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

ง) ภัยแผ่นดินไหว ภัยน้ำท่วม ภัยลมพายุ ภัยลูกเห็บ ภัยเนื่องจากน้ำ
10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 50,000.-บาท/ต่อครั้ง

ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (หมวดที่ 3)

- ไม่มี สำหรับการสูญเสียชีวิตหรือบาดเจ็บทางร่างกาย
- 30,000.-บาท/ต่อครั้ง เฉพาะความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

เงื่อนไขพิเศษ

1. 50/50 Clause
2. Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' Fees Clause
With limit Bht.50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
คุ้มครองค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรที่เกิดขึ้น สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา
3. Automatic Extension of Period of Insurance Clause
3 months subject to additional premium and term to be agreed
คุ้มครองกรณีทำงานก่อสร้างยังไม่เสร็จสิ้นแต่ปรากฏว่าระยะเวลาที่คุ้มครองหมดลงจะมีการขยายระยะเวลาให้ความคุ้มครอง ภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน (ต้องแจ้งให้ประกันภัยทราบถึงการขยายระยะเวลาก่อนที่กรมธรรม์จะหมดความคุ้มครอง) เงื่อนไขและค่าเบี้ยประกันภัยตามตกลง
4. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause (Subject to additional Premium)
(การรักษาระดับทุนประกันภัยให้คงที่โดยอัตโนมัติ)
5. Approved Adjuster Clause เงื่อนไขการใช้ผู้ตรวจสอบความเสียหาย
(McLarens (Thailand) Ltd., Crawford and GATS)
6. Contract Work Taken Over or Put into use Clause (Excluding Commercial Operation)
ให้ความคุ้มครองการสูญหาย หรือความเสียหายสำหรับงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบหรือใช้งาน ถ้าการสูญหายหรือความเสียหายนั้นเกิดจากการก่อสร้าง
7. Consequence of faulty design (DE3)
With limit Bht.50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
เงื่อนไขว่าด้วยความเสียหายต่อเนื่องจากการออกแบบผิดพลาด
8. Consequential Loss to Third Party Liability Clause (1st tier only)
With limit Bht.50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
เงื่อนไขว่าด้วยความเสียหายต่อเนื่องต่อบุคคลภายนอก
9. Clearance of Debris Clause (คุ้มครองค่าขนย้ายซากปรักหักพัง)
With limit Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate
10. Cessation of Works Clause – 3 months (เงื่อนไขว่าด้วยการหยุดงาน)
11. Cross Liability Clause
จะไม่มีการไล่เบี้ยซึ่งกันและกันจากผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาช่วง กรณีที่เป็นผู้กระทำให้เกิดความเสียหาย
12. Claim preparation clause เงื่อนไขว่าด้วยข้อเรียกร้องการเตรียมการ
13. Expediting Costs (Including Airfreight) Clause 20% of normal repair costs
ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายในการเร่งงาน (รวมถึงค่าขนส่งทางอากาศ)



14. Escalation (120%) Clause
ขยายความคุ้มครองให้สำหรับค่าวัสดุและค่าแรงเพิ่มอีกไม่เกิน120%ของมูลค่าตามปัจจุบันที่ทำประกันหรือค่าแรงปกติ
15. Extended Maintenance Period Clause (24 Months)
คุ้มครองในระยะเวลาบำรุงรักษา นับจากวันที่มีการส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยบริษัทจะคุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นต่องานตามสัญญา ในขณะที่เข้าไปดำเนินการบำรุงรักษาอีก 24 เดือน
16. Change in the Risks /Error & Omission Clause
คุ้มครองความคลาดเคลื่อนหรือขาดตกบกพร่องในการแจ้งข้อเท็จจริง
17. Fire Extinguishing Expense Clause (Limit of Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate)
คุ้มครองค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
18. Fire Brigade Expense Clause (Limit of Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate)
คุ้มครองค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง
19. 72 Hours Clause ความเสียหายจากธรรมชาติ ในระยะเวลา 72 ชั่วโมง
20. Inland Transit Clause (All Risks) (including loading and unloading clause)
With limit Bht.30,000,000.- per conveyance and in aggregate
Deductible Bht.20,000.-any one occurrence
คุ้มครองถึงวัสดุที่เกิดเสียหายระหว่างการขนส่ง
21. Loss Notification Clause (45 days)
เงื่อนไขการแจ้งอุบัติเหตุ
22. Offsite Storage Clause
With limit of Bht.30,000,000.-any one occurrence and in aggregate
Deductible Bht.20,000.-any one occurrence
คุ้มครองรวมถึง วัสดุวัสดุที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีการจัดเก็บอยู่ภายนอกสถานที่ที่ก่อสร้าง
23. Principal's Employees and Representatives covered as Third Party Clause
คุ้มครองการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือที่ปรึกษา ซึ่งได้รับอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาภายในสถานที่ก่อสร้างให้ถือเป็นบุคคลภายนอก
24. Principal's Employees not concerned with the project shall be treated as Third Party
คุ้มครองการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างที่ไม่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ซึ่งได้รับอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาภายในสถานที่ก่อสร้างให้ถือเป็นบุคคลภายนอก
25. Principal's Existing Property Clause (Include Sale Offices)
คุ้มครองทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้างซึ่งอยู่ภายในสถานที่ก่อสร้าง จากการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาทำการก่อสร้าง
With limit of Bht.10,000,000.-any one occurrence and in aggregate
26. Principal's Prospective Buyers/Customers as Third Party
คุ้มครองการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินของผู้ที่เข้าชมโครงการเพื่อการซื้อขายก่อนมีการส่งมอบอาคาร ให้ถือเป็นบุคคลภายนอก
With limit Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate



27. Plan and Documents / Restoration of Record Clause
Limit of Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate
คุ้มครองเอกสารและแบบแปลน
28. Public Authority Clause
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
29. Payment on Account Clause
เงื่อนไขว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน (ในกรณีที่เกิดความเสียหาย และในระหว่างการเคลมยังไม่จบ ผู้เอาประกันภัยสามารถขอให้ประกันภัยชดใช้ค่าสินไหมบางส่วนได้ แต่ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจาก Loss Adjuster และบริษัทประกันภัยก่อน)
30. Strike, Riot and Civil Commotion Clause คุ้มครองการจลาจลนัดหยุดงาน
31. Sue and Labour Clause (Limit to Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate)
คุ้มครองค่าใช้จ่ายอันสมควรต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการใช้ความพยายามเพื่อกู้คืน ป้องกันหรือรักษาทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
32. Temporary Repair Clause (คุ้มครองค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมชั่วคราว)
With limit of Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate
33. Temporary Protection Clause (คุ้มครองค่าใช้จ่ายในการป้องกันทรัพย์สินชั่วคราว)
With limit of Bht.50,000,000.-any one accident and in aggregate
คุ้มครองการป้องกันทรัพย์สินชั่วคราว
34. Third Party Liability in respect of Existing Underground Cables or Pipelines Clause
With limit of Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate
Deductible 10% of loss or minimum Bht.80,000.-each and every loss whichever is the higher/ per claimant (คุ้มครองถึงท่อ น้ำ สายเคเบิล ทรัพย์สินใต้ดินของบุคคลภายนอก)
35. Third Party Liability during Maintenance Period (24 months)
เงื่อนไขว่าด้วยการขยายความคุ้มครองต่อทรัพย์สินและความบาดเจ็บของบุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน
36. Temporary Site Office & Contents, Equipment and Camps Clause (include labour camp onsite and outside construction area) คุ้มครองรวมถึงบุคคลที่สามที่เสียหาย อันเกิดมาจากบ้านพักคนงาน
With limit of Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate
Deductible Bht.20,000.-any one occurrence
ความเสียหายต่อเครื่องใช้สำนักงาน และสำนักงานชั่วคราวที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างของตัวแทนผู้ว่าจ้าง และของผู้รับเหมาต่างๆ (ไม่คุ้มครองทรัพย์สินจำพวกกล่อง รีดโอ กล้องส่งระดับ คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก โทรศัพท์มือถือ)
37. Tool of Trade Clause (Limit of Bht.50,000,000.-any one occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขว่าด้วยคุ้มครองต่อรถที่จดทะเบียนและใช้ตามท้องถนนทั่วไป เมื่อนำเข้ามาใช้งานในสถานที่ก่อสร้าง ให้ถือเสมือนว่าเป็นเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อขยายความคุ้มครองเมื่อรถคันดังกล่าวทำความเสียหายต่อบุคคลภายนอก (เฉพาะอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างเท่านั้น)
38. Waiver of Subrogation Clause (Parent and Subsidiaries and Consultants)
คุ้มครองการสละสิทธิ์การรับช่วงสิทธิต่อผู้ว่าจ้างรวมถึงตัวแทนของผู้ว่าจ้าง
39. Vibration, Removal or Weakening of Support Clause (Total & Partial Collapse) (MR120)
With limit of Bht.50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Deductible 10% of loss or minimum Bht.80,000.-each and every loss per claimant/unit/building



whichever is the higher

ความเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากแรงสั่นสะเทือน, การเคลื่อนตัวของดินหรือการอ่อนตัวของสิ่งค้ำยัน
คุ้มครองการพังทลายทั้งหมด และ/หรือ การพังทลายบางส่วนและรอยแตกร้าวที่มีผลต่อความมั่นคงของอาคาร
ที่ได้รับ ความเสียหายจาก (รอยแตกร้าวธรรมดาไม่คุ้มครอง)

40. Any supplier who deliver the construction material to the construction site and not perform any contract work shall be treated as third party under this policy (Within TPL limit)

คุ้มครองความเสียหาย ผู้ส่งของ (supplier) ใดๆ เพียงนำวัสดุก่อสร้างมาส่งที่สถานที่ก่อสร้างโดยไม่ได้กระทำการก่อสร้าง ให้ถือเป็นบุคคลภายนอก

41. Sudden and Unforeseen seepage and Pollution

Limit of indemnity: THB 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate

คุ้มครองมลภาวะที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุอย่างฉับพลัน และไม่สามารถคาดหมายได้

42. Piling Construction Clause (เงื่อนไขความคุ้มครองงานเข็ม)

ข้อยกเว้นเพิ่มเติม

1. Electronic Data and Internet Endorsement Clause
(ข้อยกเว้นความเสียหายต่อข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเทอร์เน็ต)
2. War & Civil War Endorsement Exclusion Clause (LIRMAG51)
(ข้อยกเว้นภัยสงครามและสงครามกลางเมือง)
3. Total Asbestos Clause
(ข้อยกเว้นความเสียหายอันเนื่องมาจากแร่ใยหิน)
4. Radioactive Exclusion Clause
ข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับกัมมันตรังสี
5. Seepage, Pollution & Contamination Exclusion
(ข้อยกเว้นความเสียหายอันเนื่องมาจากมลภาวะและการปนเปื้อน)
6. Nuclear Energy Risks (NMA 1975)
(ข้อยกเว้นความเสียหายอันเนื่องมาจากนิวเคลียร์)
7. Sanction Limitation Exclusion
(ข้อยกเว้นความเสียหายอันเป็นผลต่อมาตรการคว่ำบาตร)
8. Absolute Asbestos and Silica Exclusion
(ข้อยกเว้นความเสียหายอันเนื่องมาจากแร่ใยหิน)
9. Transmission & Distribution Lines Exclusion
(ข้อยกเว้นความเสียหายจากการเดินสายหรือการเชื่อมต่อภายนอกอาคาร)
10. Communicable Disease Exclusion (LMA5396)
(ข้อยกเว้นเรื่องโรคติดต่อ)
11. Communicable Disease Exclusion (LMA5393)
(ข้อยกเว้นเรื่องโรคติดต่อ)
12. IT Clarification Clause
13. Terrorism Exclusion Clause (NMA2921)
(ข้อยกเว้นเกี่ยวกับการก่อวินาศภัย)



ข้อรับรองต้องปฏิบัติ (Warranty)

1. Prevention of Unauthorized Third Party's Access to the Construction Site
(การป้องกันการเข้าถึงของบุคคลที่สามที่ไม่ได้รับอนุญาตไปยังสถานที่ก่อสร้าง)
2. Fire Prevention measures (ข้อรับรองมาตรการด้านการป้องกันไฟ)
3. Protection net / Wall / Fence/ Gate/ Safety Net/ Shelter/ Plastic Canvas
4. Fire Fighting Facilities and Fire Safety Construction Site (MR112) (ข้อรับรองด้านอุปกรณ์ดับเพลิง)
5. Piling Foundation and Retaining Wall Works (MR121)
6. Hot Work Permit (ใบอนุญาตทำงานที่มีความร้อน)
7. Special Condition Concerning Safety measures with respect to precipitation flood and inundation
(MR110) (มาตรการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับการเกิดน้ำท่วมและอุทกภัย)
8. No Claim Warranty

อัตราเบี้ย 0.082% (มูลค่างาน + ทรัพย์สินเดิมผู้ว่าจ้าง = 729,918,800.-บาท)

เบี้ยประกันภัย:	สุทธิ	598,534.00 บาท
	บวก อากรแสดมปี 0.4%	2,395.00 บาท
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	42,065.03 บาท
		<u>642,994.03 บาท</u>

บริษัทประกันภัย:	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	60%
	บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	40%
	รวม	100%

ภาคผนวก ค5

ใบเสร็จการเก็บชนมูลฝอย



เล่มที่ 032

เลขที่ 1562

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์ชลธาร การโยธา (สำนักงานใหญ่)
SUBCHONLATARN KARNYOTHA LTD., PART. (HEAD OFFICE)

เลขที่ 160 หมู่ที่ 4 ตำบลยอด อำเภอสองแคว จังหวัดน่าน 55160

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0553561001063

โทร: 089-042-0948, 098-296-4425

ใบรับงาน/ใบเวลาทำงาน

ผู้ว่าจ้างชื่อ อ. 27 วัดกรรม วันที่ 8 / 05 / 65
 Name Date

ที่อยู่/หน่วยงาน 5 ถนนอิ/นบ
 Address/Institute

ทะเบียนการค้า เบเกอรี่ PC 30 เครื่องจักร Machine

จำนวน Quantity	หน่วย Unit	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
	เที่ยว	<input type="radio"/> ค่าบริการขนขยะ เศษปูน ดิน		
	วัน	<input type="radio"/> ค่าบริการรถชุดแบคโฮ ขนาด.....		
1	วัน	<input checked="" type="radio"/> ค่าบริการรถชุดแบคโฮแบบหัวเจาะ ขนาด <u>PC30</u>	<u>4500</u>	<u>4500</u>
	วัน	<input type="radio"/> ค่าบริการหกล้อต้อม		
	เที่ยว	<input type="radio"/> ค่าบริการขนย้ายแบคโฮ ขนาด.....		
	<u>6 ชั่วโมง</u>	เริ่มทำงาน เวลา <u>08.00</u> น. ถึง <u>12.00</u> น.		
	<u>2 ชั่วโมง</u>	เริ่มทำงาน เวลา <u>13.00</u> น. ถึง <u>15.00</u> น.		
1	ชม.	<input checked="" type="radio"/> ค่าบริการล่วงเวลา (O.T.) O.T. เริ่ม เวลา <u>17.00</u> น. ถึง <u>18.00</u> น.	<u>562</u>	<u>562</u>
		ทะเบียนรถ.....		
		<u>อ. 27 วัดกรรม นนทบุรี</u>		
<u>เจ้าพนักงานควบคุมงาน</u>			รวมเงิน Total	<u>5062</u>

ในขณะปฏิบัติงาน ตามคำสั่งผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง
 หากเกิดความเสียหาย ผู้ว่าจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

เล่มที่ 031

เลขที่ 1501

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์ชลธาร การโยธา (สำนักงานใหญ่)
SUBCHONLATARN KARNYOTHA LTD., PART. (HEAD OFFICE)

เลขที่ 160 หมู่ที่ 4 ตำบลยอด อำเภอสองแคว จังหวัดน่าน 55160

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0553561001063

โทร: 089-042-0948, 098-296-4425

ใบรับงาน/ใบเวลาทำงาน

ผู้ว่าจ้างชื่อ..... ๒. ๒๗. วิจิตรรส วันที่ ๘ / ๕ / ๖๕

Name Date

ที่อยู่/หน่วยงาน..... วัดนาไร่/มอ

Address/Institute

ทะเบียนการค้า..... เครื่องจักร.....

Business Registration Machine

จำนวน Quantity	หน่วย Unit	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
1	เที่ยว	○ ค่าบริการขนขยะ เศษปูน ดิน	1200	1200
	วัน	○ ค่าบริการรถชุดแบคโฮ ขนาด.....		
	วัน	○ ค่าบริการรถชุดแบคโฮแบบหัวเจาะ ขนาด.....		
	วัน	○ ค่าบริการทกล้อตัม		
	เที่ยว	○ ค่าบริการขนย้ายแบคโฮ ขนาด.....		
		เริ่มทำงาน เวลา <u>๐๖.๔๙</u> น. ถึง <u>๐๗.๐๐</u> น.		
		เริ่มทำงาน เวลา..... น. ถึง..... น.		
	ชม.	○ ค่าบริการล่วงเวลา (O.T.)		
		O.T. เริ่ม เวลา..... น. ถึง..... น.		
		ทะเบียนรถ <u>๘/1-1๙31</u>		
รวมเงิน			Total	1200

ในขณะปฏิบัติงาน ตามคำสั่งผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง
 หากเกิดความเสียหาย ผู้ว่าจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

เล่มที่ 031

เลขที่ 1502

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์ชลธาร การโยธา (สำนักงานใหญ่)

SUBCHONLATARN KARNYOTHA LTD., PART. (HEAD OFFICE)

เลขที่ 160 หมู่ที่ 4 ตำบลยอด อำเภอสองแคว จังหวัดน่าน 55160

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0553561001063

โทร: 089-042-0948, 098-296-4425

ใบรับงาน/ใบเวลาทำงาน

ผู้ว่าจ้างชื่อ.....ข. 27 จิตราพร จิรัตน์..... วันที่ 8 / 5 / 65

Name

Date

ที่อยู่/หน่วยงาน.....บ้านจันทน์.....

Address/Institute

ทะเบียนการค้า..... เครื่องจักร.....

Business Registration

Machine

จำนวน Quantity	หน่วย Unit	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
1	เที่ยว	① ค่าบริการขนขยะ เศษปูน ดิน	1200	1200
	วัน	○ ค่าบริการรถชุดแบคโฮ ขนาด.....		
	วัน	○ ค่าบริการรถชุดแบคโฮแบบหัวเจาะ ขนาด.....		
	วัน	○ ค่าบริการทกล้อตี		
	เที่ยว	○ ค่าบริการขนย้ายแบคโฮ ขนาด.....		
		เริ่มทำงาน เวลา <u>07.00</u> น. ถึง <u>07.18</u> น.		
		เริ่มทำงาน เวลา..... น. ถึง..... น.		
	ชม.	○ ค่าบริการล่วงเวลา (O.T.)		
		O.T. เริ่ม เวลา..... น. ถึง..... น.		
		ทะเบียนรถ <u>81-2008-212</u>		
รวมเงิน Total				1200

ในขณะปฏิบัติงาน ตามคำสั่งผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง
หากเกิดความเสียหาย ผู้ว่าจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

เล่มที่ 032

เลขที่ 1552

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์ชลธาร การโยธา (สำนักงานใหญ่)

SUBCHONLATARN KARNYOTHA LTD., PART. (HEAD OFFICE)

เลขที่ 160 หมู่ที่ 4 ตำบลยอด อำเภอสองแคว จังหวัดน่าน 55160

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0553561001063

โทร: 089-042-0948, 098-296-4425

ใบรับงาน/ใบเวลาทำงาน

ผู้ว่าจ้างชื่อ.....

Name

ที่อยู่/หน่วยงาน.....

Address/Institute

ทะเบียนการค้า.....

Business Registration

วันที่.....

Date

เครื่องจักร.....

Machine

จำนวน Quantity	หน่วย Unit	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
1	เที่ยว	○ ค่าบริการขนขยะ เศษปูน ดิน	1200	1200
	วัน	○ ค่าบริการรถชุดแบคโฮ ขนาด.....		
	วัน	○ ค่าบริการรถชุดแบคโฮแบบหัวเจาะ ขนาด.....		
	วัน	○ ค่าบริการหกล้อดีม		
	เที่ยว	○ ค่าบริการขนย้ายแบคโฮ ขนาด.....		
		เริ่มทำงาน เวลา 08.05 น. ถึง 08.35 น.		
		เริ่มทำงาน เวลา..... น. ถึง..... น.		
	ชม.	○ ค่าบริการล่วงเวลา (O.T.)		
		O.T. เริ่ม เวลา..... น. ถึง..... น.		
		ทะเบียนรถ 81-1931 666		
		แปลงพื้นที่ 50x50x20m 666		
			รวมเงิน Total	1200

ในขณะปฏิบัติงาน ตามคำสั่งผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง
หากเกิดความเสียหาย ผู้ว่าจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

เล่มที่ 032

เลขที่ 1554

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์ชลธาร การโยธา (สำนักงานใหญ่)

SUBCHONLATARN KARNYOTHA LTD., PART. (HEAD OFFICE)

เลขที่ 160 หมู่ที่ 4 ตำบลยอด อำเภอสองแคว จังหวัดน่าน 55160

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0553561001063

โทร: 089-042-0948, 098-296-4425

ใบรับงาน/ใบเวลาทำงาน

ผู้ว่าจ้างชื่อ

Name

วันที่

Date

ที่อยู่/หน่วยงาน

Address/Institute

ทะเบียนการค้า

Business Registration

เครื่องจักร

Machine

จำนวน Quantity	หน่วย Unit	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
1	เที่ยว	○ ค่าบริการขนขยะ เศษปูน ดิน	1200	1200
	วัน	○ ค่าบริการรถชุดแบคโฮ ขนาด.....		
	วัน	○ ค่าบริการรถชุดแบคโฮแบบหัวเจาะ ขนาด.....		
	วัน	○ ค่าบริการหกล้อต้อม		
	เที่ยว	○ ค่าบริการขนย้ายแบคโฮ ขนาด.....		
		เริ่มทำงาน เวลา.....น. ถึง.....น.		
		เริ่มทำงาน เวลา.....น. ถึง.....น.		
	ชม.	○ ค่าบริการล่วงเวลา (O.T.)		
		O.T. เริ่ม เวลา.....น. ถึง.....น.		
		ทะเบียนรถ.....		
รวมเงิน Total				1200

ในขณะปฏิบัติงาน ตามคำสั่งผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง
หากเกิดความเสียหาย ผู้ว่าจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

ภาคผนวก ค6

ใบรับหนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคาร (ยผ.4)





กฎกระทรวงควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32 (ห้ามเปลี่ยนแปลงใช้
แบบ ยศ.4

ใบรับหนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๑๕๑ / ๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายประจักษ์ ประจักษ์มนทล
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ชั้น ๑๘ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการตัดแปลงอาคาร (ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๕๒๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙
กันยายน ๒๕๖๐) ถนน รัชดาภิเษก ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี
บนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๘๐๙, ๒๕๕๔๔๗

เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายประจักษ์ ประจักษ์มนทล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย ๘๕๗ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๘๕๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ ๒ ห้อง และสำนักงานนิติบุคคล ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๖ ชั้น (อาคารเดิม ชนิด ค.ส.ล. ๓๕ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว ๔๕,๕๒๗.๕๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๑๘ คัน พื้นที่ ๑,๕๘๓.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๗๖.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำพร้อมปลั๊ก ค.ส.ล. จำนวนความยาว 274.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) พ.ต.ท. ก้องกาญจน์ ฉันทปริดา ว-สด ๕๒๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายกฤษดา ชลลธิโรจน์ ส-สด ๓๖๔๗ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายณัฐพล นาคพันธุ์ วย. ๒๑๕๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- (๔) นายสุธี นาคิน สย. ๑๐๑๒๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายวิระ ทองแข็ง วก. ๔๓๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบลิฟต์
- (๖) นายภคกรณ์ รุจาธนันท์ สก. ๑๘๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบลิฟต์
- (๗) นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ
การระบายน้ำทิ้ง และระบบประปา
- (๘) นายนิธินันท์ รุ่งเรืองอักษรสิน สส. ๔๕๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและ
การระบายน้ำทิ้ง และระบบประปา
- (๙) นายณัฐพล รังสิติยากร วฟก. ๔๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๐) นายอดิพันธ์ อีรานพัฒนา วย. ๑๘๗๓ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มตักก่อสร้างอาคารเมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔
และจะแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๕ คำธรรมเนียม...

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้างอาคาร

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๑๘๒,๑๑๐.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพง หรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๖๑๕.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๗๙๒.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	- บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน	- บาท
(๖) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างและดัดแปลงอาคารจำนวนเงิน	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น	๑๘๙,๕๑๗.๐๐ บาท

(หนึ่งแสนแปดหมื่นสามพันสี่ร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ปฏิบัติตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.๑๐๑๐.๕/๑๕๘๙๕ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ และปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้างอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งให้ถือว่าไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งมามาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มก่อสร้างแล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจส่งให้ผู้แจ้งดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ภายในสิบห้า วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้างอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง ดัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ครั้งต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น...

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนักแต่วันที่เริ่มก่อสร้างอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้างอาคารดังกล่าว ได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืน กฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้างอาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืน กฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้างผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ใบรับแจ้งฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ) น.อ. (.....)
(.....)
ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร
นายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาต
24 ม.ค. 64